

Số: 11738/TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 19 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án, Quyết định số 191/2022/KDTM-PT ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3612/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 298/HĐ-ĐG ngày 11 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số 5638/TTĐG ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:**

Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

**2.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1208, tờ bản đồ số 05 xã Phú Hữu, H.TĐ nay là phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số U800698, số vào sổ cấp giấy: 00942/5BQSĐĐ/PH ngày 16/5/2003, cập nhật thay đổi chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thắng Lợi ngày 27/8/2004. Diện tích đất còn lại sau khi bị thu hồi là 644,8 m<sup>2</sup>

**2.2. Đặc điểm tài sản:**

+ Vị trí: thuộc thửa 1208, tờ bản đồ số 05 xã Phú Hữu, H.TĐ; Theo tài liệu năm 2003 thuộc tờ bản đồ số 61 phường Phú Hữu, Quận 9.

+ Diện tích: 644,8 m<sup>2</sup>



+ Mục đích sử dụng: Xây dựng nhà ở  
+ Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài  
+ Quy hoạch: Thửa đất nêu trên có một phần diện tích thuộc quy hoạch giao thông hiện hữu mở rộng lộ giới 13m (Chưa có dự án đầu tư và chưa thu hồi đất), phần còn lại thuộc quy hoạch đất ở xây dựng mới thấp tầng.

### **3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Giá khởi điểm: **52.505.842.189 đồng** ( Năm mươi hai tỷ, năm trăm lẻ năm triệu, tám trăm bốn mươi hai ngàn, một trăm tám mươi chín đồng ).

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức (Chấp hành viên Hoàng Thị Thủy, số điện thoại: 090 9058195 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 090.364.8123).

Địa điểm: tại nơi có tài sản.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:** Trong giờ hành chính từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 ngày 16/12/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 ( giờ hành chính ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**9. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **10.501.168.437 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024, 17/12/2024 và đến 17 giờ ngày 18/12/2024 (giờ hành chính).

**10. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 19 tháng 12 năm 2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Giám đốc: ông Nguyễn Cao Thăng: 0906688066.

**(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Phú Hữu;
- Lưu: VT; HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thủy**

